

GEUR ONDER DE OMGEVINGSWET

16 november 2023

Paul Bodden

PROGRAMMA

- Enkele ook voor het nieuwe recht relevante ontwikkelingen
- Analyse RO ⇔ milieu huidig recht
- Gebiedsgericht maatwerk
- Systeem Omgevingswet - Geur
- De belangrijkste veranderingen (algemeen)
- De belangrijkste veranderingen (veehouderij)
- Wijzigingen?

ENKELE OOK VOOR HET NIEUWE RECHT RELEVANTE ONTWIKKELINGEN

BESTAANDE RECHTEN BIJ GEWIJZIGDE EMISSIEFACTOREN

- AbRS 16 november 2022, ECLI:NL:RVS:2022:3300 (Bronckhorst), TvAR 2023/8146 met noot PB (geur)
 - Vgl. eerder: AbRS 11 augustus 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1800 (Venray), r.o. 4.6 – 4.8
- Rgv-factor na vergunningverlening verhoogd
 - emissiereductie 45% in plaats van 85%
- Gezien de specifieke omstandigheden geen reden voor intrekking van de omgevingsvergunning op grond van
 - Ontwikkeling van de technische mogelijkheden (artikel 2.31 lid 1 aanhef en onder b Wabo)
 - Ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu (artikel 2.33 lid 1 aanhef en onder d Wabo)
 - Art. 5.38 jo. 5.39 en 5.42 Ow en art. 8.99 en 8.100 Bkl
- Vgl. eerder AbRS 11 augustus 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1800, Venray
- Recent: AbRS 21 juni 2023, ECLI:NL:RVS:2023:2418, Horst aan de Maas
 - Actualiseringsplicht!
 - 14 odour units per kubieke meter lucht
- Zie over deze problematiek: 'Naar een dynamische(re) milieuvergunning, Bye-bye bestaande rechten', K.J. de Graaf, VMR 2022-2

ONRECHTMATIGE WETGEVING!?

GEURNORMERING OP DE SCHOP?

- Rechtbank Den Haag 14 september 2022 (ECLI:NL:RBDHA:2022:9119)
 - Staat schendt artikel 8 EVRM met Wgv
 - Grenswaarde volgens rechtbank 19,4 odour units per kubieke meter lucht ...
- Vervolg?
 - Volgt het Gerechtshof Den Haag in hoger beroep de door de rechtbank gekozen grenswaarde?
 - Vgl. ook AbRS 16 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3300, TvAR 2023/8146 met noot PB), geen sprake van ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu, omdat:
 - Geurbelasting onder 35,0 odour units per kubieke meter lucht (vgl. 19,4)
 - Vergunning moest (destijds) worden verleend, gezien artikel 3 lid 4 Wgv
 - Rechtbank Oost-Brabant over deze uitspraak, zie ECLI:NL:RBOBR:2023:2933, Reusel-De Mierden, r.o. 11
 - Eerder in vergelijkbare zin: AbRS 19 september 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BX7699, r.o. 3.5 en 3.6.

ONRECHTMATIGE WETGEVING!?

GEURNORMERING OP DE SCHOP?

- Rechtbank Gelderland 8 juni 2023 (ECLI:NL:RBGEL:2023:3327, Oost-Gelre)
 - Artikel 3 lid 2 Wgv
 - Vermindering van geurhinder (van 27,6 naar 21 oudour units) => geen strijd met artikel 8 EVRM
- Rechtbank Oost-Brabant 16 juni 2023 (ECLI:NL:RBOBR:2023:2931, Reusel-De Mierden):
 - Artikel 3 lid 3 Wgv in strijd met de SMB-richtlijn => buiten toepassing!
 - Verwijzing naar artikel 7af BuChw
- Reacties Staatssecretaris van I&W van Brief Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat van 8 november 2022 en 7 juli 2023

EXPERIMENTEERREGELING

- Chw-experiment Gelderland, Limburg en Noord-brabant
 - Artikel 2.4 jo. artikel 7af BuChw, [artikel 8.2.16 Invoeringsbesluit Omgevingswet](#)
[jo. artikel 4.30 Invoeringswet Omgevingswet](#)
 - Tot 1 januari 2025
 - Strengere eisen voor geur, ammoniak of zwevende deeltjes (PM₁₀)
 - Intrekken omgevingsvergunning vanwege onaanvaardbare geurhinder
 - Weigeren omgevingsvergunning
 - technische kenmerken en de geografische ligging van de veehouderij, of
 - vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld
 - Afwijken van de '50/50-regel' voor bestaande rechten
 - Rechtbank Oost-Brabant 16 juni 2023 (ECLI:NL:RBOBR:2023:2931, Reusel-De Mierden)
 - Beleidsregels, bestemmingsplan met verbrede reikwijdte of geurverordening
 - Nadeelcompensatie

EXPERIMENTEERREGELING

- Hoewel de bepaling al op 23 april 2021 in werking is getreden, wordt er niet of nauwelijks gebruik gemaakt van de bevoegdheden ex artikel 7af BuChw
- Waarschijnlijk om de volgende redenen:
 - Vrij complex en daarmee risicovol in de uitvoering:
 - Voldoende kennis over de relevante feiten en belangen?
 - Deugdelijke motivering?
 - Onevenredige gevolgen voor belanghebbenden in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen?
 - Geen jurisprudentie (enkel Rechtbank Oost-Brabant 16 juni 2023, ECLI:NL:RBOBR:2023:2931, Reusel-De Mierden)
 - Nadeelcompensatie

ANALYSE RO ⇔ MILIEU HUIDIG RECHT

RUIMTELIJKE ORDENING VS. MILIEUSPOOR

- Wro => Goede ruimtelijke ordening in geval van geurimmissie? Een van het milieuspoor afwijkende benadering:
 - Niet bepalend (althans, doorslaggevend) of aan de geurnorm (op grond van Ab, Ar, Wgv, etc.) wordt voldaan
 - Hamvraag: is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?
 - O.a.:
 - AbRS 7 oktober 2009 (ECLI:NL:RVS:2009:BJ9529, Laarbeek)
 - AbRS 6 januari 2010 (ECLI:NL:RVS:2010:BK8369, Hengelo)
 - AbRS 19 september 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BX7725, Leerdam)
 - AbRS 24 oktober 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BY1045, Geertruidenberg, TvAR, 2013/5719, met noot PB)

RUIMTELIJKE ORDENING VS. MILIEUSPOOR

- Wel cumulatieve effecten (= achtergrondbelasting) in de beoordeling betrekken; vgl. AbRS 12 augustus 2009, ECLI:NL:RVS:2009:BJ5046, Boxmeer
- Ook locaties, bijvoorbeeld een golfbaan (AbRS 15 september 2010, ECLI:NL:RVS:2010:BO7342, Barneveld); in het milieuspoor enkel geurgevoelige objecten
- Dus: van het milieurecht (Ab, Ar, Wgv, etc.) afwijkende benadering
- Bovendien: 'geprojecteerd gebouw' geen geurgevoelig object
 - AbRS 4 juli 2007, ECLI:NL:RVS:2007:BA8690, Hilvarenbeek, TvAR 2008/5431 met noot PB
 - Zie artikel 2 lid 1 en lid 2 Wgv en artikel 2.14 lid 1 onder a sub 3^o en lid 7 Wabo

GEBIEDSGERICHT MAATWERK

GEBIEDSGERICHT MAATWERK

- Kan nu ook al!
 - Opnemen van normen voor de *achtergrondbelasting* is in beginsel ruimtelijk relevant en aanvaardbaar
 - Let op voor doorkruising (o.a. AbRS 2 mei 2018, ECLI:NL:RVS:2015:84, r.o. 6.5, TvAR 2015/5794 met noot PB)
- Geldt ook voor andere bronnen dan veehouderij, bijvoorbeeld Industrie
 - AbRS 21 september 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:2753, r.o. 20.1, Lage Weide)
 - Onder omstandigheden: vanwege de rechtszekerheid een 'geur(ruimte)boekhouding' vereist

GEBIEDSGERICHT MAATWERK

- Specifiek voor de veehouderij nog van belang
 - *'De Wet geurhinder en veehouderij vier jaren in werking; de geurverordening en de omgekeerde werking van de geurcontour'*, PB, TvAR 2011, p. 5 e.v. => **terughoudende toets en beleidsvrijheid (voortaan: beleidsruimte)**
 - Recenter voorbeeld: AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1761, Someren, r.o. 10.3.: aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij extreem slechte milieukwaliteit
 - Slechts één maal geurverordening onverbindend verklaard, in geval van 'postzegelbenadering' (toenmalige rechtbank Arnhem, 19 januari 2010, LJNBL1901)

TUSSENCONCLUSIE

TUSSENCONCLUSIE

- Naar huidig recht:
 - **Moeilijk om beleidsmatig te sturen aan de hand van de milieugebruiksruimte (te vaak 'wie het eerste komt, die het eerste maalt')**
 - **Cumulatieve effecten relevant in het ene spoor (ruimtelijke ordening), maar niet (altijd) in het andere spoor (milieu)**
 - **Enkel geurgevoelig object in het milieuspoor, ook locatie (onder omstandigheden) in het ruimtelijk spoor**
 - **Geprojecteerd gebouw, geen geurgevoelig object**
 - **Wel al gebiedsgericht maatwerk (zie hierna)**
- **BRENGT DE OMGEVINGSWET HIER VERANDERING IN?**

SYSTEEM OMGEVINGSWET - GEUR

SYSTEEM OMGEVINGSWET

- Indeling van de AMVB's



SYSTEEM OMGEVINGSWET

Breuk met huidig recht

- Systeem van rechtstreeks werkende immissieregels voor geluid, trillingen en geur uit het Activiteitenbesluit gaat op de schop
- Hiervoor in de plaats: instructieregels in het Bkl

SYSTEEM OMGEVINGSWET

- Milieuhinder (en dus geurhinder) is onderdeel van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties; dus geur in het omgevingsplan (paragraaf 5.1.4.6 Bkl 'Geur', onderdeel van paragraaf 5.1.4 'Beschermen van de gezondheid en van het milieu')
- Bkl geeft - in lijn met de huidige situatie (Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij) - enkel voor drie bedrijfsmatige activiteiten aan welke geurbelasting of afstand acceptabel wordt geacht:
 - Zuiveringstechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2)
 - Houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3)
 - Enkele andere agrarische activiteiten (subparagraaf 5.1.4.6.4)

SYSTEEM OMGEVINGSWET

- Voor bijvoorbeeld industrie, horeca, etc. => enkel de algemene bepalingen van subparagraaf 5.1.4.6.1 (dus bv. geen waarden en afstanden)

DE BELANGRIJKSTE VERANDERINGEN (ALGEMEEN)

DE BELANGRIJKSTE VERANDERINGEN

- Let op: Materiële normen 'under construction' (!) o.a. normstelling en regeling voor bestaande rechten in overbelaste situaties
- Geen onderscheid meer tussen norm in milieuspoor en norm in de ruimtelijke ordening, daardoor ook cumulatieve effecten in de volle breedte relevant en sturen op milieugebruiksruimte beter mogelijk

DE BELANGRIJKSTE VERANDERINGEN

- Toepassingsbereik
- Aanvaardbare geurhinder
- Cumulatie
- Geurgevoelig object => geurgevoelig gebouw en geurgevoelige locatie
- Geprojecteerd geurgevoelig gebouw
- Ook bescherming van (o.a.) geprojecteerd geurgevoelig gebouw

DE BELANGRIJKSTE VERANDERINGEN

- Bebouwingscontour geur
- Functionele binding
- Milieugebruiksruimte
- Geurverkaveling
- Uitbreiding van de plattelandswoning
- Gebiedsgericht maatwerk veehouderij (+ extra stap: zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen)
- Bestaande rechten veehouderij
- Voormalige functionele binding veehouderij

TOEPASSINGSBEREIK

- Toelaten van een activiteit, anders dan het wonen, die geur veroorzaakt op een geurgevoelig gebouw dat is toegelaten (op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit) en op het toelaten van een geurgevoelig gebouw waarop geur wordt veroorzaakt door (eveneens) een toegelaten activiteit, anders dan het wonen (art. 5.90 lid 1 onder a en b Bkl)
 - Dus niet: geur afkomstig van het gebruik van woningen, bv. stoken van hout in kachels en open haarden door particulieren
 - Mag wel worden geregeld in omgevingsplan, hoeft niet

TOEPASSINGSBEREIK

“toegelaten”, dus illegaal gebruik wordt - net zoals onder het huidige recht (artikel 2.14 lid 7 Wabo) - niet beschermd

Vergunningsvrije mantelzorgwoning? Artikel 22.36 *Stb.* 2020, 400

Bovendien: geen bescherming tijdelijk gebruik (“geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van minder dan tien jaar”, artikel 5.90 lid 2 Bkl), echter artikel 5.92 Bkl wel van toepassing, dus wel afweging over de aanvaardbaarheid van de geurbelasting

AANVAARDBARE GEURHINDER

Centrale norm = artikel 5.92 Bkl

Rekening houden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen

Deze moet aanvaardbaar zijn (= voortzetting aanvaardbaar woon- en leefklimaat)

Dus: rekening houden met open norm => vrij grote beoordelingsvrijheid?

CUMULATIE

Diverse bepalingen, o.a. art. 5.92 lid 1 Bkl: activiteiten = cumulatie

Kan ook de cumulatie van verschillende geurtypen betreffen

GEURGEVOELIG GEBOUW EN GEURGEVOELIGE LOCATIE

Het begrip 'geurgevoelig object' keert niet terug

In plaats daarvan 'geurgevoelig gebouw' + 'geurgevoelige locatie' (harmonisatie)

Art. 5.91 lid 1 Bkl:

"1. Een geurgevoelig gebouw is in ieder geval een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;*
- b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;*
- c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;*
- d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan."*

GEURGEVOELIG GEBOUW EN GEURGEVOELIGE LOCATIE

Met de definitie 'geurgevoelig gebouw' neemt het beschermingsniveau in principe af

Zo kwalificeren een gebouw waarin een horecabedrijf is gevestigd (bijvoorbeeld een hotel of een snackbar), een kantoor, een museum in het buitengebied waar permanent iemand in de receptie aanwezig is, een penitentiaire inrichting, een justitiële inrichting of een tbs-kliniek niet als geurgevoelig gebouw. Idem: gebouwen met een industriefunctie (bv. productiehal) of een logiesfunctie (bv. hotel of recreatiewoning) (*Stb.* 2018, 292, p. 370 en 735)

Echter, de gemeenteraad kan in het omgevingsplan ook andere gebouwen of gedeeltes daarvan als geurgevoelig aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen (art. 5.91 lid 4 Bkl) => algemeen (in algemeen deel omgevingsplan) of differentiëren in gebied of locatie(s) => begrenzing vereist

Dus: meer afwegingsruimte

GEURGEVOELIG GEBOUW EN GEURGEVOELIGE LOCATIE

Daarnaast geurgevoelige locatie, mits hoofdzakelijk sprake is van het verblijf van mensen (bijvoorbeeld een camping) (artikel 5.91 lid 5 Bkl)

GEPROJECTEERD GEURGEVOELIG GEBOUW

Ook een gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd (artikel 5.91 lid 3 Bkl)

Waar geldt dan de waarde of afstand?

"(...) op de locatie waar de gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw (...)", etc.

BEBOUWINGSCONTOUR GEUR

Een omgevingsplan wijst een bebouwingscontour geur aan (art. 5.97 Bkl)

Uitsluitend voor zover het omgevingsplan regels bevat voor de drie categorieën

Rond stedelijk gebied

"(...) De gemeente moet in ieder geval aanwijzen: het in het omgevingsplan of bij afwijkactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur. (...)"

(Stb. 2018, p. 292)

Dus - anders dan naar huidig recht - ook geprojecteerde bebouwing

Stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied of lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen kunnen binnen de bebouwingscontour worden opgenomen

Minder geschillen?

FUNCTIONELE BINDING

- Als een omgevingsplan waarden of afstanden bevat voor geur door een activiteit, bepaalt het omgevingsplan dat die waarden of afstanden niet van toepassing zijn op de geur door die activiteit op een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit (art. 5.95 Bkl)

MILIEUGEBRUIKSRUIMTE

"(...) Dit kan bijvoorbeeld voor geur vorm krijgen door het vaststellen van referentiepunten in het omgevingsplan waarop de maximale geuremissie binnen die referentiepunten wordt vastgelegd (...) Dat kan per bedrijf, kavel of gebied. (...)"
(Stb. 2018, 292, p. 377)

Planmatig verdelen van geurgebruiksruimte => per gebied of perceel sturen op immissies (Bal emissies ⇔ Bkl immissies),
vgl. geluidverkaveling

Limiteert maximale 'milieugebruik' en geeft een recht daarop

Voorkomt 'wie het eerste komt, wie het eerst maalt'

O.a. met gebruikmaking van art. 5.93 lid 2 Bkl

GEURVERKAVELING

Vorm van verdelen van milieugebruiksruimte is geurverkaveling

Vgl. geluidverkaveling

GEURVERKAVELING

Staalkaart Bedrijventerrein (VNG, 2021)

*"(...) **Geurverkaveling***

Niet alle bedrijven zijn geurrelevant. Door de totale geurruimte te verdelen over alle kavels zal in de praktijk lang niet alle beschikbaar gestelde geurruimte benut worden. Bij de regeling is hiermee rekening gehouden.

Ten eerste krijgt elke activiteit een standaard geurruimte tot op de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht. Deze standaardgeurruimte is heel beperkt en lokaal en wordt bij de bepaling van de cumulatieve geurbelasting buiten beschouwing gelaten. Hiermee wordt voorkomen dat er kavels op een bedrijventerrein zonder geurruimte geraken, op het moment dat de volledige cumulatieve geurruimte is uitgegeven.

Een geurrelevante activiteit die niet voldoende heeft aan de beperkte standaard geurruimte kan met een omgevingsvergunning meer geurruimte vragen. Deze vergunning wordt alleen verleend als de cumulatieve norm niet wordt overschreden en tevens een norm gerelateerd aan de oppervlakte van de locatie waar de activiteit wordt verricht ten opzichte van het totale bedrijventerrein niet wordt overschreden. (...)"

UITBREIDING PLATTELANDSWONING

Figuur van de 'plattelandswoning' blijft bestaan

In een omgevingsplan kan worden bepaald dat een geurgevoelig gebouw dat voorheen functioneel verbonden was met een activiteit, niet wordt beschermd tegen (o.a.) de geur door die activiteit

Ruimere strekking

Huidig recht: enkel met betrekking tot geurbelasting voor zover afkomstig van een activiteit in de agrarische sector (art. 1.1a Wabo)

Bkl: geurbelasting voor zover afkomstig van een activiteiten in de agrarische sector, maar ook van activiteiten uitgevoerd op een bedrijventerrein of in de horecasector (art. 5.96 Bkl)

DE BELANGRIJKSTE VERANDERINGEN (VEEHOUDERIJ)

GEBIEDSGERICHT MAATWERK VEEHOUDERIJ

Bij omgevingsplan in plaats van bij geurverordening

Binnen de bekende bandbreedtes

Standaardwaarden (o.a. Tabel 5.109.1 Bkl)

Grenswaarden (o.a. Tabel 5.109.2 Bkl)

+ extra stap (art. 5.117 Bkl): zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen

Vgl. stap 3 Interimwet stad-en-milieubenadering

"(...) De (...) grenswaarden kunnen leiden tot een botsing van belangen als deze in de weg staan aan een beleidsmatig in hoge mate gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het kan ook gaan om ontwikkelingen die per saldo zouden leiden tot een hogere en duurzamere ruimtelijke kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Als zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen, kan de gemeenteraad in die gevallen in het omgevingsplan voor een daarbij vast te stellen periode of voor onbepaalde tijd een hogere imissiewaarde voor geur van zuiveringstechnische werken of het houden van landbouwhuisdieren vaststellen dan de grenswaarde of de toegelaten minimumafstand overschrijden (...)"'. (Stb. 2008, 292)

BESTAANDE RECHTEN VEEHOUDERIJ

Bestaande rechten / overschrijdingen worden (vooralsnog) gerespecteerd

En de '50%-regel' wordt (vooralsnog) gehandhaafd (conform Abniet Wgv) (artikel 5.109a Bkl)

VOORMALIGE FUNCTIONELE BINDING VEEHOUDERIJ

- Ook op dit punt vooralsnog beleidsneutraal
- Een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan
- Een geurgevoelig gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan
- Een geurgevoelig gebouw met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd en voldoet aan de criteria voor de 'ruimte-voor-ruimte-woning' alsmede een geurgevoelig gebouw dat al aanwezig was op een locatie waar een ruimte-voor-ruimtewoning is gebouwd

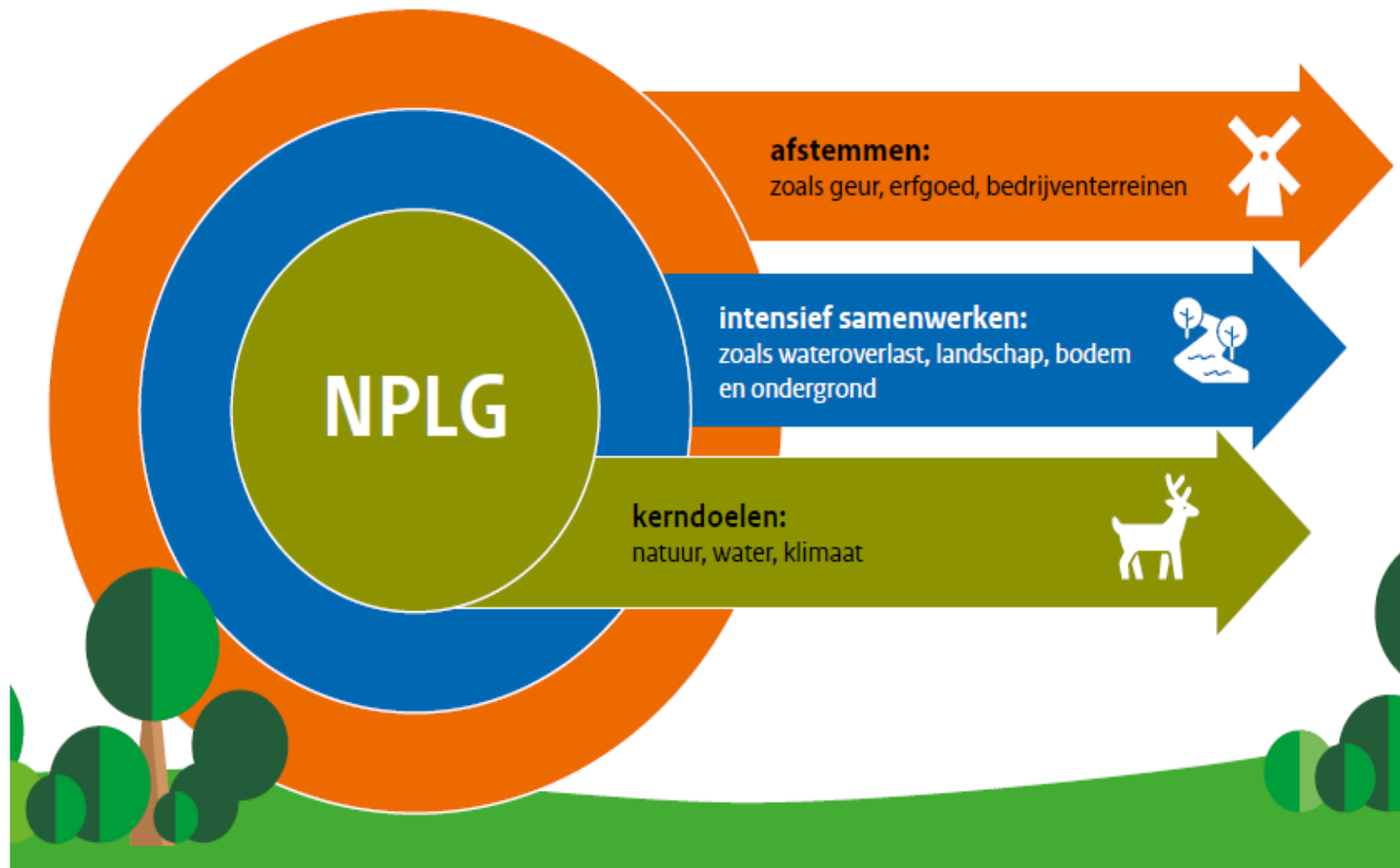
WIJZIGINGEN?

ONRECHTMATIGE WETGEVING!?

GEURNORMERING OP DE SCHOP?

- Brief Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat van 7 juli 2023
 - Standaardwaarden en grenswaarden voor geurhinder afkomstig van dieren verblijven worden aangescherpt
 - Ook bestaande overbelaste situaties worden aangepakt (worden in ieder geval onder de grenswaarden gebracht)
 - De '50%-regeling' vervalt;
 - Het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt hierop aangepast
- In lijn met eerdere brief van de Staatsecretaris van Infrastructuur en Waterstaat van 22 november 2023, waarin zij verder ten aanzien van het hoger beroep schreef: *"oordeel van een hoger rechtscollege is nodig om werkbare scenario's uit te kunnen werken"*

NPLG



NALEZEN?

- *‘Geur onder de Omgevingswet’, PB, TvAR 2023/9*



Advocatuur Nijmegen

Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
advocatuur@hekkelman.nl
024 - 382 83 84

Notariaat Nijmegen

Oranjesingel 41
6511 NN Nijmegen
notariaat-nijmegen@hekkelman.nl
024 - 382 84 86

Notariaat Arnhem

Sickeszplein 1
6821 HV Arnhem
notariaat-arnhem@hekkelman.nl
026 - 377 71 11