

WEBINAR VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

8 JULI 2025

mr. Rachid Benhadi

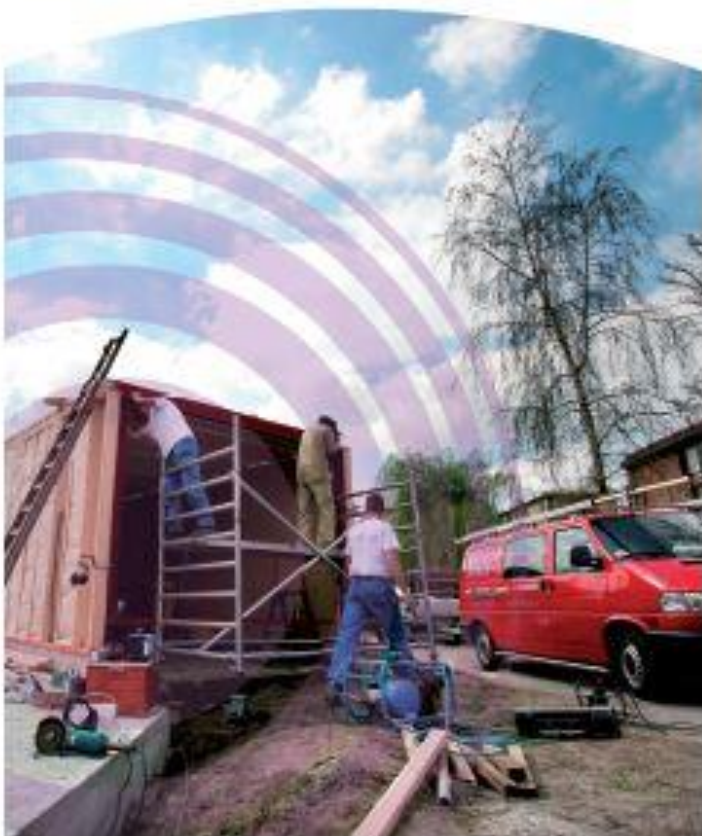


Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

EDITIE 2009

Bedrijven en milieuzonering

HANDREIKING VOOR MAATWERK IN DE
GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE ORDENINGSPRAKTIJK



Sdu UITGEVERS



Activiteiten en milieuzonering

Handreiking

Hekkel
man

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- De Handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' (2024) **vervangt** de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) en de Handreiking Milieuzonering Nieuwe Stijl (2019)
- Aanleiding: het nieuwe deel van het omgevingsplan moet milieuregels bevatten waarmee activiteiten worden genormeerd, VNG-brochure niet toepasbaar (+ andere redenen)
- Om gemeenten een helpende hand te bieden bij het vastleggen van milieunormen in het omgevingsplan heeft de VNG (17 oktober 2024) de Handreiking '**Activiteiten en milieuzonering**' gepubliceerd
 - Link: <https://vng.nl/nieuws/nieuw-vng-handreiking-activiteiten-en-milieuzonering>

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Wat gaan we bespreken?

- korte uiteenzetting systematiek VNG-brochure (2009)
- wettelijk systeem (ETFAL en instructieregels)
- korte uiteenzetting systematiek Handreiking (2024)
- Verschillen VNG-brochure en Handreiking
- Reflectie

SYSTEMATIEK VNG-BROCHURE (2009)

SYSTEMATIEK VNG-BROCHURE (2009)

- Onder de Wro en de Wet milieubeheer tweesporenbenadering: ruimtelijk spoor en milieuspoor, met ieder eigen aanpak en systematiek.
- In het **ruimtelijk spoor** werd de afweging gemaakt op welke locatie welke activiteit planologisch toelaatbaar was.
- In het **milieuspoor** vond dan de normering van de milieueffecten plaats. Normering via rechtstreeks werkende milieuregels (Activiteitenbesluit) en/of omgevingsvergunning milieu (art. 2.1 lid 1 aanhef en onder e gelezen in samenhang met art. 2.14 Wabo).
- VNG-brochure 2009 was een (buitenwettelijk) **hulpmiddel** uitsluitend voor het ruimtelijke spoor. In essentie hulpmiddel om gevoelige objecten (woningen) en bedrijvigheid (inrichtingen) ten opzichte van elkaar te positioneren met het oog op het bereiken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Geen verplichting om VNG-brochure toe te passen (immers buitenwettelijk)

SYSTEMATIEK VNG-BROCHURE (2009)

- VNG-brochure ging uit van richtafstanden tussen bedrijvigheid enerzijds en woningen anderzijds.
- Gedachte was dat bepaalde categorieën bedrijvigheid op een bepaalde afstand van woningen moesten worden gepositioneerd om milieuhinder te voorkomen. Voor zwaardere categorieën bedrijvigheid moest een grotere afstand worden aangehouden tot woningen. Voor lichtere categorieën bedrijvigheid kon een kortere afstand worden aangehouden.
 - Systeem van inwaartse en uitwaartse zonering
- De VNG-brochure maakte hierbij onderscheid tussen verschillende gebiedstyperingen:
 - rustige woonwijk / rustig buitengebied
 - gemengd gebied (gebied waarin verschillende functies – milieugevoelig en en milieubelastend – aanwezig waren)
- De aan te houden richtafstanden konden met één afstandsstap worden verminderd als sprake was van gemengd gebied.

VNG-BROCHURE 'BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING'

Richtafstanden en omgevingstype

Milieu- categorie	richtafstand tot omgevingstype rusti- ge woonwijk en rustig buitengebied ^a	richtafstand tot omgevings- type gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

a) Richtafstanden voor bedrijfsactiviteiten conform bijlage 1

SYSTEMATIEK VNG-BROCHURE (2009)

- De richtafstanden in de VNG-brochure waren gebaseerd op verschillende milieuaspecten:
 - Geur
 - Geluid
 - Gevaar
 - Stof
- Aspect geluid was meestal maatgevend voor de aan te houden richtafstand
- Doorwerking in bestemmingsplan, door aan de planregels een Staat van Bedrijfsactiviteiten toe te voegen, gebaseerd op categorisering bedrijvigheid in de VNG-brochure

SBA GEBASEERD OP VNG-BROCHURE

SBI-code	Omschrijving	Afstanden in meters				
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
5.2	Gevaarlijke stoffen in gasflessen – beperkte hoeveelheden (<150 ton) en hoog beschermings-niveau	-	-	-	30	30
14.1	Laboratoria: (bio)chemisch	30	0	30	10	30
554.2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	10	30
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
803,804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30
9251/52	Bibliotheek, musea, ateliers, ed	0	0	10	0	10
9261.2	Zwembad niet overdekt	30	0	200	10	200
9261.A/F/G	Sporthallen, tennisbanen, veldsportcomplex	0	0	50	0	50

ONDER DE OMGEVINGSWET: INTEGRATIE RUIMTELIJK SPOOR EN MILIEUSPOOR IN HET OMGEVINGSPLAN

SYSTEMATIEK – DECENTRALISATIE NORMERING MILIEU

- Rijk stelt instructieregels voor milieuaspecten vast en laat verdere normering en invulling milieuregels over aan gemeenten
 - H5 Besluit kwaliteit leefomgeving
- **Gevolg:** aanzienlijk **meer** afwegingsruimte voor gemeenten om gebiedsgericht milieubeleid juridisch bindend handen en voeten te geven d.m.v. het omgevingsplan (en BOPA)
 - Maatwerk: verschillende niveaus van differentiatie van globaal naar zeer gedetailleerd (kavel-/bronniveau)
- Belangrijke rol weggelegd voor **omgevingsplan** (en BOPA)-> **vergaande** integratie ruimtelijke ordening en milieunormering
 - In het omgevingsplan worden functies aan locaties toegedeeld en daarmee samenhangende milieuregels
 - milieuregels kunnen gedetailleerd afgestemd worden op toegelaten activiteiten

Voorbeeld geluidregels:

*"Geluidregels kunnen (in het omgevingsplan, toevoeging RB) **net als bouwregels gedifferentieerd** worden naar locaties, tot het niveau van **individuele activiteiten** toe." (Stb. 2018, 292, p. 352)*

BEOORDELINGSREGELS BOPA

Voor elk(e) omgevingsplan(wijziging) geldt verplichte toetsing aan instructieregels voor het omgevingsplan (Hoofdstuk 5 Bkl)

- Instructieregels H5 Bkl van overeenkomstige toepassing verklaard op omgevingsvergunningen voor bopa's
 - Zie beoordelingsregels uit artikel 8.0b lid 1, onder a, Bkl jo. artikel 8.0c lid 1, onder a, Bkl
- Instructieregels voor het omgevingsplan (Hoofdstuk 5 Bkl) zien ook op uiteenlopende milieuaspecten. Zie paragraaf 5.1.4 Bkl: luchtkwaliteit, geluid, trillingen, slagschaduw windturbines, bodemkwaliteit, geur

INSTRUCTIEREGELS GELUID I.R.T. EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

- **ETFAL** = evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- Artikel 4.2 lid 1 Omgevingswet: *"Het omgevingsplan bevat voor het gehele grondgebied van de gemeente **in ieder geval** de regels die nodig zijn met het oog op **een evenwichtige toedeling van functies aan locaties**."*



- Afdeling 5.1 Bkl, opschrift: *'Instructieregels met het oog op **een evenwichtige toedeling van functies aan locaties**'*



- **Paragraaf 5.1.4 Bkl ('§ 5.1.4. Beschermen van de gezondheid en van het milieu)**



- **Omgevingsplan / BOPA**

SYSTEMATIEK HANDREIKING (2024)

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- Instructieregels Bkl gaan uit voor **geluid** en **geur** uit op een **max. toelaatbare waarde** ter plaatse van de gevel van een gevoelig object. Naar mate de afstand tussen een (geluid- of geurveroorzakende) activiteit en een gevoelig object groter is, krijgt de geluid- of geurveroorzakende activiteit **teveel** milieuruimte
- Artikel 5.69 en 5.93 Bkl geven planwetgever de bevoegdheid om de immissienorm te laten gelden **"op een locatie die dicht bij de activiteit is gelegen"**
- In **die** (beleids)ruimte gaat de Handreiking een rol spelen
- Waarom? Voorkomen dat bedrijfsactiviteiten teveel milieuruimte krijgen / efficiënte omgaan met milieuruimte
 - Vb. in die gevallen waarin woningen op een te grote afstand van een bedrijf liggen (normering van milieubelasting op de gevel is in die gevallen dan minder wenselijk)

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

De Handreiking beoogt invulling te geven aan de ruimte die art. 5.69 en 5.93 Bkl de planwetgever geeft

Handreiking, p. 17:

*"De basis voor deze aanvullende regeling ligt in het Bkl. **Het is op grond van de artikelen 5.69 en 5.93 Bkl toegestaan om de gebruiksruijnte voor geluid en geur op kortere afstand te begrenzen. Dat betekent dat een geluid- of geurwaarde niet uitsluitend ter plaatse van de milieugevoelige activiteit hoeft te gelden, maar dat het ook is toegestaan die waarde te laten gelden op een locatie tussen de bron en de ontvanger in.** Hiermee maakt het Bkl het dus mogelijk om te voorkomen dat een milieuhinderlijke activiteit **een onevenredig grote gebruiksruijnte voor geluid en geur inneemt als die activiteit geen milieugevoelige functies in de nabijheid heeft.**"*

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- Handreiking kan zowel worden toegepast voor nieuwe situaties, als voor het bestaande situaties
- **Let wel:** toepassen op bestaande situaties vergt wel oog voor bestaande (milieu)rechten

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- Toepassing Handreiking 2024 is niet eenvoudig
- Vereist (vergaande) kennis van de werking van de instructieregels voor geluid en geur uit H5 Bkl **én** daarnaast doorgronding van het (ingewikkelde) systeem van de Handreiking 2024, en niet te vergeten kennis van **hoe** dit op juridisch juiste wijze in het omgevingsplan vast te leggen

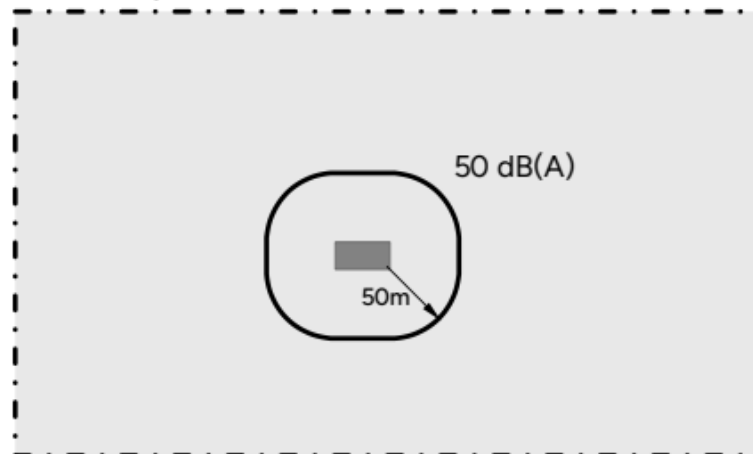
VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Basiswaarde: 50 dB(A) etmaalwaarde op 50 meter van de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht.

Tabel 5.1: toegestane geluidwaarden (langtijdgemiddeld) per activiteit

Uitgangspunt	Afstand	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Basisregel	50 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Grens bedrijventerrein



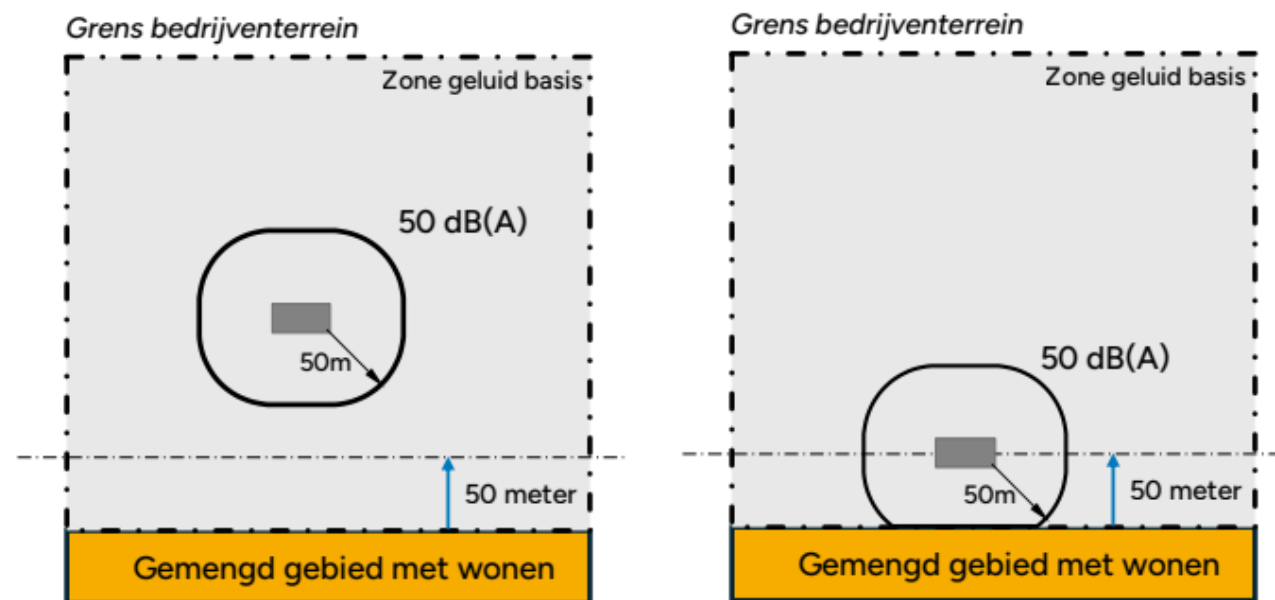
Figuur 5.1 Basiswaarde geluid

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Gemengd gebied met wonen: basiswaarde van 50 dB(A) op 50 meter, tenzij de afstand tussen de milieuhinderlijke activiteit en het gemengd gebied met wonen kleiner is dan 50 meter. Dan is de grens van het gemengd gebied met wonen de maatgevende afstand voor de 50 dB(A)-contour.

Tabel 5.2: toegestane geluidwaarden (langtijdgemiddeld) per activiteit

Situatie	Afstand	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Basisregel	50 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Voor zover de afstand van 50 meter binnen gemengd gebied met wonen ligt	grens woon-gebied	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)



Figuur 5.2 basiswaarde binnen zone geluid basis bij gemengd gebied met wonen

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

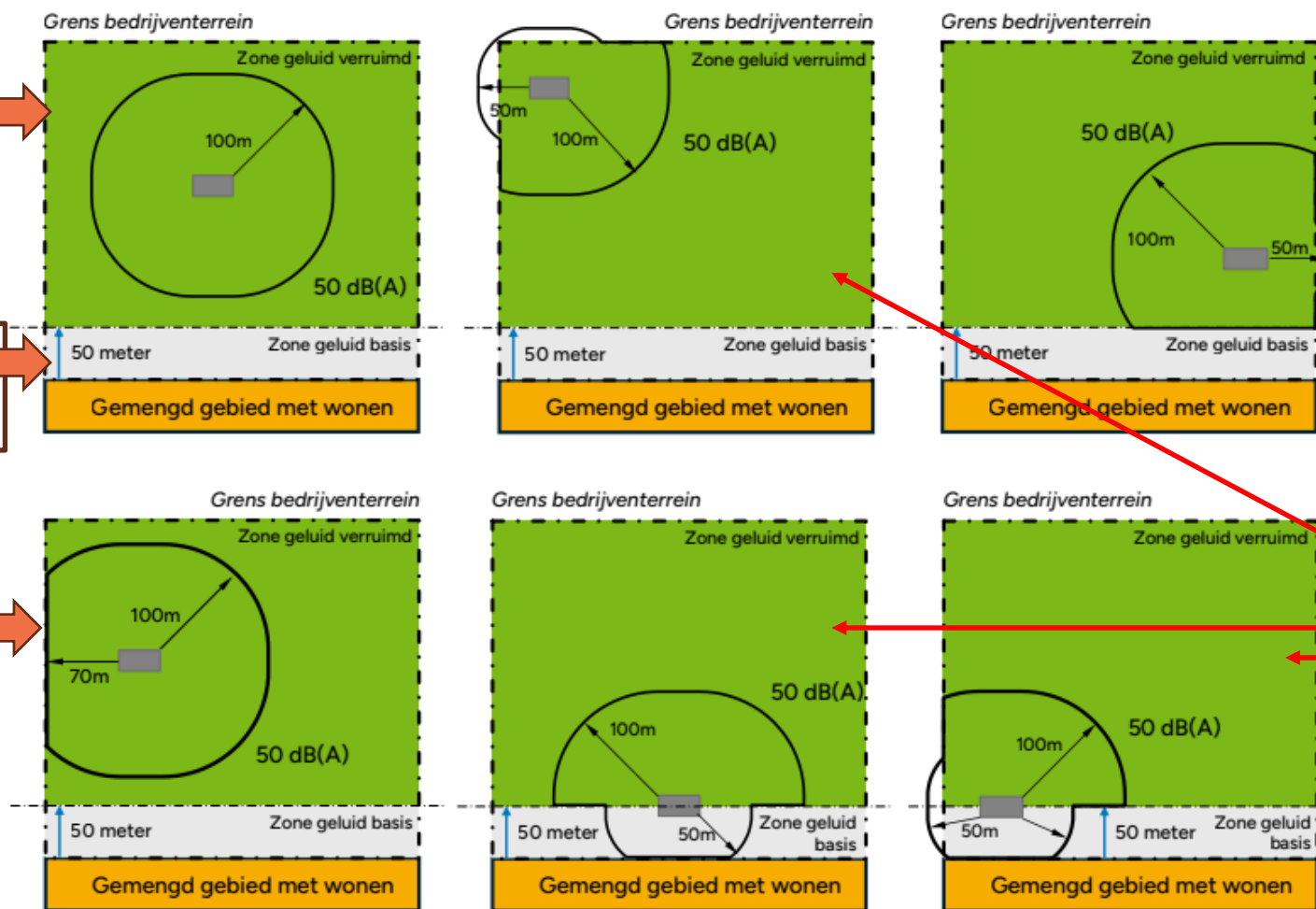
Zone van 100 m rondom de activiteit ligt volledig binnen de geluidszone verruimd: 50 dB(A) op 100 m.

Zone geluid verruimd: wordt op tenminste 50 m van woongebied geprojecteerd

Voor zover de afstand van 100 m **buiten** de zone 'geluid verruimd' komt, geldt de afstand tot de grens van de zone verruimd.

Systematiek geluid 'zone verruimd', vooral voor bedrijventerreinen bedoeld.

Als de afstand tot de grens van de 'geluidzone verruimd' minder is dan 50 meter, geldt de standaard afstand van 50 meter.



Figuur 5.3 voorbeelden van de werking van de zone 'geluid verruimd' bij gemengd gebied met wonen

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

(1) Gemengd gebied met wonen, zone 'geluid verruimd':

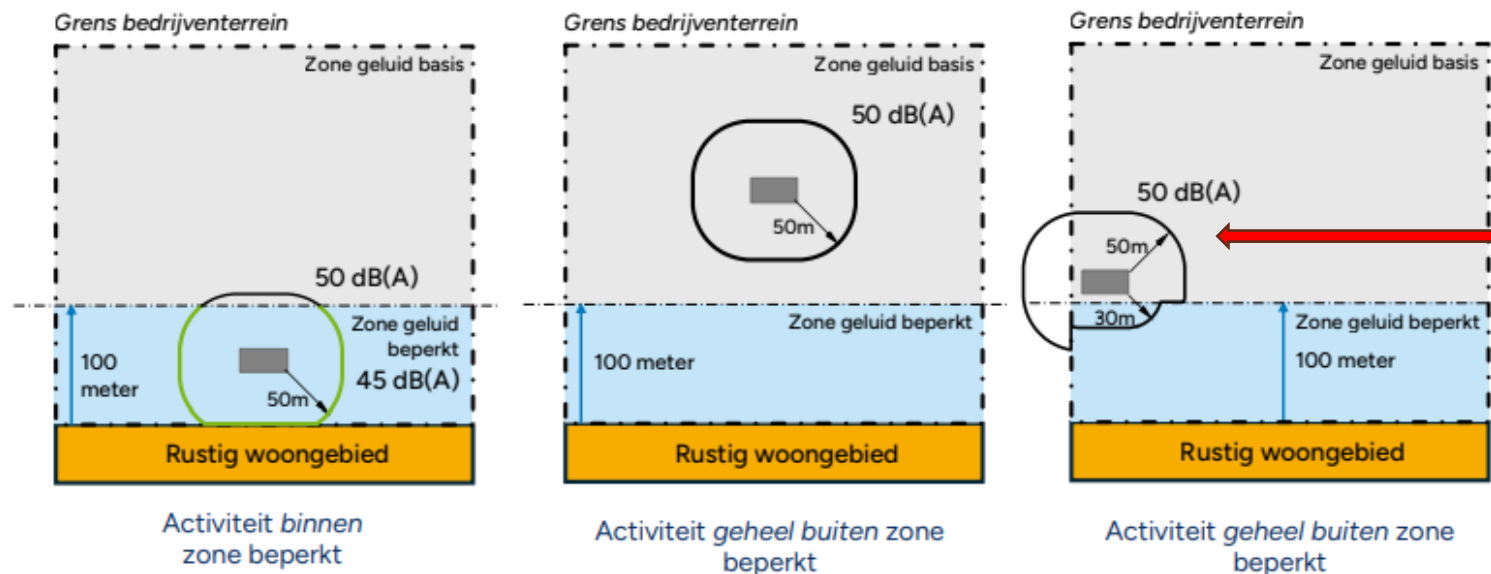
- Voor zover de standaardafstand van 50 meter rondom een bedrijf/milieuhinderlijke activiteit binnen de zone 'geluid verruimd' ligt, geldt een afstand van maximaal 100 meter;
- Voor zover die afstand van 100 meter buiten de zone 'geluid verruimd' komt, geldt de afstand tot de grens van de zone verruimd. Als die afstand minder dan 50 meter is, geldt de standaard afstand van 50 meter;
- De zone 'verruimd' kan worden geprojecteerd op een afstand van tenminste 50 meter van gemengd gebied met wonen.

Tabel 5.3: toegestane geluidwaarden (langtijdgemiddeld) per activiteit

Nr.	Situatie	Afstand	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
1	Basisregel	50 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
2	Voor zover de in situatie 1 bedoelde afstand van 50 meter binnen gemengd gebied met wonen ligt	grens woon-gebied	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
3	Voor zover de in situatie 1 bedoelde afstand van 50 meter binnen de zone 'geluid verruimd' ligt	100 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
4	Voor zover in situatie 3 de afstand van 100 meter tot buiten de zone verruimd komt, geldt de afstand tot de grens van de zone verruimd of, als die afstand minder is dan 50 meter, geldt een afstand van 50 meter	Tot grens zone verruimd of 50 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

(2) Rustig woongebied, standaard zone 'geluid beperkt':



Figuur 5.5 voorbeelden van de werking van de zone 'geluid beperkt' bij rustig woongebied

ONNODIG INGEWIKKELD:

“Voor milieuhinderlijke activiteiten die geheel buiten de zone ‘geluid beperkt’ liggen geldt een andere beperking. Voor zover de geluidcontour op een afstand van 50 meter vanaf de terreingrens van de milieuhinderlijke activiteit binnen de zone ‘geluid beperkt’ ligt, wordt de basisafstand voor de geluidscontour van 50 dB(A) beperkt tot 30 meter.”

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

(2) Rustig woongebied, standaard zone 'geluid beperkt':

Tabel 5.4: toegestane geluidwaarden (langtijdgemiddeld) per activiteit

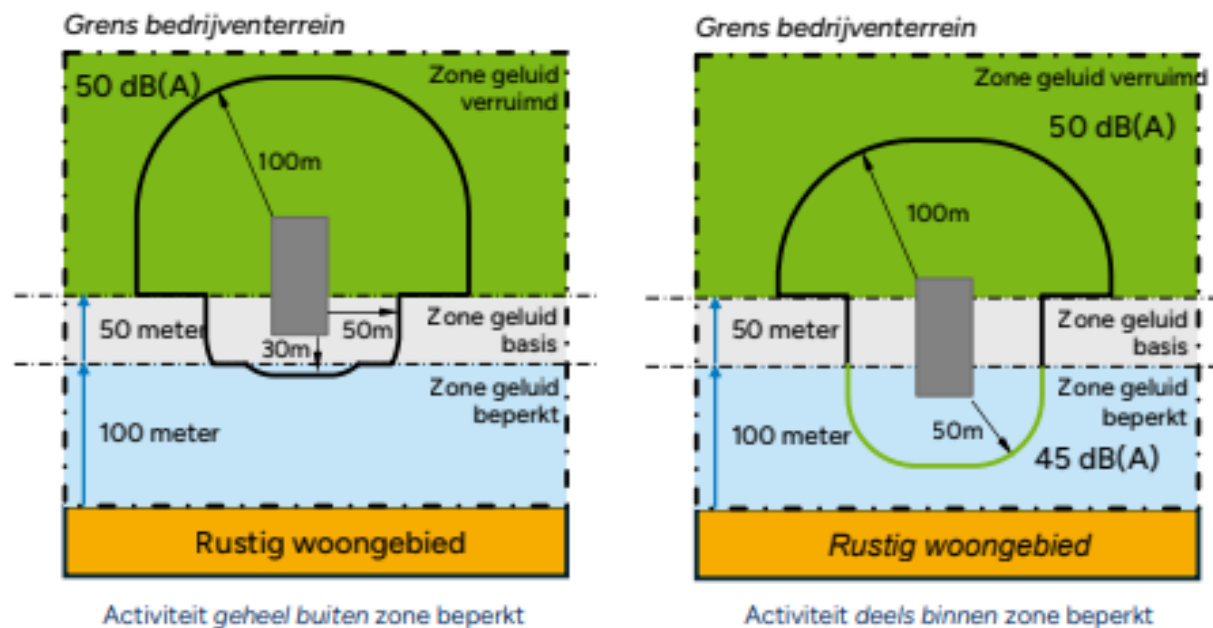
Nr.	Ligging geheel of gedeeltelijk binnen zone 'geluid beperkt'	Afstand	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
1	Basisregel	50 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
2	Voor zover de in situatie 1 bedoelde afstand van 50 meter binnen de zone 'geluid beperkt' ligt	50 meter	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
3	Voor zover de in situatie 1 bedoelde afstand van 50 meter binnen rustig woongebied ligt	grens woon-gebied	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

Tabel 5.5: toegestane geluidwaarden (langtijdgemiddeld) per activiteit

Nr.	Ligging geheel buiten de zone 'geluid beperkt'	Afstand	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
1	Basisregel	50 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
2	Voor zover de in situatie 1 bedoelde afstand van 50 meter binnen de zone 'geluid beperkt' ligt	30 meter	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
3	Voor zover in situatie 2 de afstand van 30 meter de zone beperkt niet bereikt, geldt voor situatie 2 de afstand tot de zone 'geluid beperkt'	Tot grens zone 'geluid beperkt'	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

(2) Rustig woongebied, zone 'geluid verruimd':



Figuur 5.6 Twee voorbeelden van de werking van de zone 'geluid beperkt' in combinatie met de zone 'geluid verruimd' bij rustig woongebied.

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Tabel 6.3: toegestane geurwaarden per activiteit

Nr.	Ligging in of nabij zone verruimd	Afstand	98 percentiel	99,9 percentiel
1	Basisregel	50 meter	0,5 ouE/m ³	2 ouE/m ³
2	Voor zover de afstand van 50 meter binnen rustig woongebied of gemengd gebied met wonen ligt	Grens woon- gebied	0,5 ouE/m ³	2 ouE/m ³
3	Voor zover de afstand van 50 meter binnen de zone 'geur verruimd' ligt	100 meter	0,5 ouE/m ³	2 ouE/m ³
4	Voor zover in situatie 3 de afstand van 100 meter tot buiten de zone verruimd komt, geldt de afstand tot de grens van de zone verruimd of, als die afstand minder is dan 50 meter, geldt een afstand van 50 meter	Tot grens zone verruimd of 50 meter	0,5 ouE/m ³	2 ouE/m ³



Figuur 6.3 voorbeelden van de werking van de zone 'geur verruimd'

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- Hoe vertaal je dit naar regels in het omgevingsplan?
 - Zie Bijlage 4A bij de Handreiking met voorbeeldregels

OPVALLENDSTE VERSCHILLEN TUSSEN VNG- BROCHURE (2009) EN HANDREIKING (2024)

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Opvallendste verschillen tussen oude en nieuwe Handreiking:

- Stelsel van richtafstanden tussen gevoelige **en** milieubelastende activiteiten keert niet meer terug. Normering activiteiten d.m.v. zones met daaraan gekoppeld concrete milieunormen is het uitgangspunt.
 - Richtafstanden blijken in de praktijk te groot of juist te klein;
 - Richtafstanden zijn generiek en houden geen rekening met de daadwerkelijke milieubelasting van een activiteit;
 - Lijsten met bedrijfsactiviteiten zijn niet altijd volledig dekkend.

*"De in deze handreiking beschreven nieuwe systematiek voor milieuzonering werkt niet meer met zones gekoppeld aan milieucategorieën en een Lijst van activiteiten met afstanden per activiteit. **In plaats daarvan wordt gewerkt met zones met milieuwaarden die de gebruiksruimte per activiteit begrenzen, zónder een Lijst van activiteiten.**" (Handreiking 2024, p. 6)*

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Opvallendste verschillen tussen oude en nieuwe Handreiking:

- Integratie van ruimtelijke ordeningsregels **én** milieuregels in het omgevingsplan

*"Deze nieuwe systematiek hanteert **een aanpak die Wezenlijk anders is dan de aanpak uit de uitgave Bedrijven en milieuzonering uit 2009**. De **integratie van beide sporen** (ruimtelijk en milieuspoor, toevoeging RB) maakt dat er meer samenwerking nodig is tussen de ruimtelijke- en de milieudisciplines. Dit past bij de inhoud én de "geest" van de Omgevingswet: betere integratie van beleidsterreinen."*
(Handreiking 2024, p. 5)

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Opvallendste verschillen tussen oude en nieuwe Handreiking:

- Handreiking 2024 ziet op **enkel** de aspecten **geur** en **geluid**.
- Oude Handreiking (2009) bevatte richtafstanden voor geluid, geur, stof, gevaar
 - **Let op:** Handreiking ziet **NIET** op geur door activiteiten in het buitengebied (p. 13 Handreiking)
 - **Let op:** Handreiking ziet alleen op langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en **NIET** op piekgeluiden
- Toepassing van de VNG-handreiking is **aanvullend** op de (door)vertaling van de instructieregels uit H5 Bkl voor geluid en geur in het omgevingsplan. Consequentie? Wordt gekozen voor toepassing van de Handreiking dan zal **ALTIJD** nog aanvullend getoetst moeten worden aan de instructieregels voor geluid en geur uit H5 Bkl

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- Zo ziet de Handreiking alleen op langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en niet op piekgeluiden, terwijl o.g.v. de instructieregels daar een normering voor moet worden opgenomen (art. 5.65 Bkl), tenzij een toepassing wordt gegeven aan de uitzonderingsregeling in art. 5.70 Bkl)

Handreiking, p. 37:

"De ruimte voor en bescherming tegen maximale geluidsniveaus LA, max, (piekgeluiden), volgt uit de vertaling van de instructieregels in het Bkl in de standaardregels in het omgevingsplan."

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Zie ook de toelichting in de Handreiking (p. 16) op dit punt:

*"Dit houdt in dat bij de vertaling van de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl naar het omgevingsplan, zoveel mogelijk wordt voorzien in (gebiedsgerichte) standaardwaarden en -regels voor onder meer geluid en geur. Deze waarden en regels gelden standaard op de gevels van milieugevoelige gebouwen en de grens van locaties voor woonschepen of woonwagens. Ze zijn van toepassing op de toegelaten geluid- en geurveroorzakende activiteiten binnen de gemeente. **De specifieke regels op basis van deze handreiking gelden aanvullend op deze standaard gebiedsgerichte regels in het omgevingsplan.**"*

Waarom is dat nodig?

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

Resumerend:

- Handreiking 2024 moet vooral gezien worden als document dat **een eerste** inzicht geeft in nieuwe manieren van normering van geluid- en geurveroorzakende activiteiten in het omgevingsplan
- Let wel: Handreiking 2024 kent beperkte(re) opzet dan de VNG-brochure. Handreiking ziet alleen op aanvullende regulering van geluid en geur. **DAARNAAST** dient ook nog steeds acht te worden geslagen op:
 - de instructieregels uit H5 Bkl
 - de aanvullende werking van de norm van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (i.v.m. cumulatie)

REFLECTIE

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- Toepassing Handreiking 2024 is niet eenvoudig. Buitengewoon complexe (technische) systematiek.
- Toepassing van de Handreiking 2024 vereist (vergaande) kennis van de werking van de instructieregels voor geluid en geur uit H5 Bkl **én** daarnaast doorgronding van het (ingewikkelde) systeem van de Handreiking 2024, en niet te vergeten kennis van **hoe** dit op juridisch juiste wijze in het omgevingsplan vast te leggen
- En vooral het werken met verschillende geluid- en geurzones per bedrijf op een bedrijventerrein kan ingewikkeld worden en leiden tot onoverzichtelijke situaties

VNG-HANDREIKING 'ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING'

- Aanvullende werking van de VNG-Handreiking op toepassing van de instructieregels uit Bkl kent weinig voordelen.
- Als het uitgangspunt is bedrijvigheid voldoende milieugebruiksruimte geven zodat efficiëntere ruimtelijke ordening kan worden bewerkstelligd, dan kan dat ook zonder toepassing te geven aan de (ingewikkelde) zoneringsystematiek van de VNG-Handreiking.
- Alternatieven? Algemene milieuregeling in het omgevingsplan, met daarop uitzonderingen voor specifieke bedrijfskavels.

STANDAARDWAARDEN EN GRENSWAARDEN

Degene die de activiteit verricht, voldoet aan de volgende regels:

5.1 Geluid

- a. Het geluidsniveau veroorzaakt door activiteiten bedraagt niet meer dan:

Dagdeel	07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ter plaatse van de perceelgrens	60 dB(A)	55 dB(A)	50 dB(A)
Maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de perceelgrens	80 dB(A)	75 dB(A)	70 dB(A)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van geluidsgevoelige gebouwen	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- b. Ongeacht het geluidsniveau op de gevel geldt in verblijfsruimten van geluidsgevoelige gebouwen:

Dagdeel	07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) en het	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. De onder a en b gestelde voorschriften en waarden vervangen de waarden uit afdeling 2.8 Geluidhinder van het Activiteitenbesluit. De overige voorschriften en artikelen uit 2.8 blijven van kracht. Bovenstaande waarden zijn niet van toepassing op **bestaande bedrijfswoningen**. Voor die woningen wordt de huidige geluidbelasting gehandhaafd, tenzij er een nieuwe bedrijfsactiviteit invloed heeft op deze bestaande woningen. Dan wordt voor het geluidsniveau op de gevel getoetst aan het bovenstaande en voor het binnenniveau getoetst aan het heersende binnenniveau.
- d. In afwijking van het onder a en b bepaalde bedraagt het geluidsniveau veroorzaakt door onderstaande bestaande bedrijven op enig punt op (de aangegeven zijde van) de perceelgrens niet meer dan:
-

STANDAARDWAARDEN EN GRENSWAARDEN

- d. In afwijking van het onder a en b bepaalde bedraagt het geluidsniveau veroorzaakt door onderstaande bestaande bedrijven op enig punt op (de aangegeven zijde van) de perceelgrens niet meer dan:

Inrichting	Adres	Zijde	07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
<i>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van de perceelgrens</i>					
Auto Electric	Energieweg 11	Alle	66 dB(A)	61 dB(A)	56 dB(A)
Gebroeders Van Dam Sportprijzen	Energieweg 9	Alle	63 dB(A)	58 dB(A)	53 dB(A)
Euromaster Bandenservice B.V.	Prinses Margrietlaan 12	Alle	63 dB(A)	58 dB(A)	53 dB(A)
Gromax B.V.	Van Foreestlaan 7	Alle	67 dB(A)	62 dB(A)	57 dB(A)
TPG Post	Prinses Margrietlaan 5	Alle	65 dB(A)	55 dB(A)	53 dB(A)
Zandhandel Alphen aan den Rijn (Van der Waal B.V.)	Energieweg 19	Alle	80 dB(A)	79 dB(A)	73 dB(A)
A. Verbij Autobedrijf	Rijnhavenkade 4-6	Alle	67 dB(A)	62 dB(A)	57 dB(A)
Van der Bijl Mengvoeders	Energieweg 27-29	Noord	60 dB(A)	55 dB(A)	50 dB(A)
		Oost	67 dB(A)	64 dB(A)	56 dB(A)
		Zuid	64 dB(A)	60 dB(A)	54 dB(A)
		West	76 dB(A)	71 dB(A)	68 dB(A)

Inrichting	Adres	Zijde	07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
<i>Maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de perceelgrens</i>					
Auto Electric	Energieweg 11	Alle	80 dB(A)	75 dB(A)	70 dB(A)
Gebroeders Van Dam Sportprijzen	Energieweg 9	Alle	80 dB(A)	75 dB(A)	70 dB(A)
Euromaster Bandenservice B.V.	Prinses Margrietlaan 12	Alle	80 dB(A)	75 dB(A)	70 dB(A)
Gromax B.V.	Van Foreestlaan 7	Alle	80 dB(A)	75 dB(A)	70 dB(A)
TPG Post	Prinses Margrietlaan 5	Alle	80 dB(A)	75 dB(A)	81 dB(A)
Zandhandel Alphen aan den Rijn (Van der Waal B.V.)	Energieweg 19	Alle	81 dB(A)	80 dB(A)	80 dB(A)
A. Verbij Autobedrijf	Rijnhavenkade 4-6	Alle	80 dB(A)	75 dB(A)	70 dB(A)
Van der Bijl Mengvoeders	Energieweg 27-29	Noord	80 dB(A)	80 dB(A)	80 dB(A)



Rachid Benhadi

T 06 – 13 73 69 52

E r.benhadi@hekkelman.nl

Advocatuur Nijmegen

Oranjesingel 1

6511 NJ Nijmegen

advocatuur@hekkelman.nl

024 - 382 83 84

Notariaat Nijmegen

Oranjesingel 41

6511 NN Nijmegen

notariaat-nijmegen@hekkelman.nl

024 - 382 84 86

Notariaat Arnhem

Sickeszplein 1

6821 HV Arnhem

notariaat-arnhem@hekkelman.nl

026 - 377 71 11